ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.14/10

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**273 702,25р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	792 942,67р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*199 399,10р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*395 576,39р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*197 967,19р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	796 579,58р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*616 371,65р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*180 207,93р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	591 534,56р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**478 747,26р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	187 779,31р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	184 142,40р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,46%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**197967,19**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**30428,95**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**6801,77**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**103458,58**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3221,86**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**15393,43**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**40094,51**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**194168,28**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*5 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*2200,00*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*1,00*	*м3*	*2221,72*	*2221,72*
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	*1,00*	*дерево*	*1073,14*	*1073,14*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*2,00*	*м3*	*2347,07*	*4694,14*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов косой	*1 / 5.00*	*100 м2*	*584,23*	*2921,17*
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	*50,00*	*м*	*37,38*	*1869,01*
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот	*20,00*	*м*	*516,41*	*10328,25*
Ремонт металлических ограждений мелкий ГЭСНр68-	*9,00*	*м2*	*1079,41*	*9714,65*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*12,00*	*шт*	*234,95*	*2819,35*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*978,00*	*м2*	*94,37*	*92298,64*

Обходы и осмотры				
Кровля металлическая				
Ненормированные работы. Обследование кровли	*1,00*	*дом*	*2200,00*	*2200,00*
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*3,00*	*шт*	*322,82*	*968,45*
Ненормированные работы. Закрашивание	*1,50*	*м2*	*645,63*	*968,45*
Прочие				
Прочие				
Ненормированные работы. Разборка деревянных	*12,00*	*м*	*75,42*	*905,09*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска фасадов водоимульсионными красками с	*1,50*	*м2*	*316,99*	*475,49*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или	*4,00*	*м*	*606,40*	*2425,61*
Перенавеска водосточных труб с люлек	*3,00*	*м*	*1425,67*	*4277,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*11,00*	*ст.*	*620,23*	*6822,52*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 13.88*	*1000м3*	*122,83*	*1704,28*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*27,00*	*м*	*197,73*	*5338,67*
ГВС				
Смена сгонов и резьб без изготовления	*1,00*	*шт*	*2085,80*	*2085,80*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*13,88*	*1000м3*	*1300,07*	*18038,44*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*2199,31*	*4398,63*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*2,00*	*м*	*1354,64*	*2709,28*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*1,50*	*м*	*1461,29*	*2191,94*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*6,00*	*м*	*1337,85*	*8027,11*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	40 709,66р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" г. Алексин ОГРН 1187154016569 ИНН 7111022563